

ORIGA CARE AB (publ)

Origo Care AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger 13 stycken vårdfastigheter i Finland. Majoriteten av fastigheterna återfinns i södra Finland. Fastigheterna är moderna, de är uppförda mellan år 2015 och 2017. Totalt består fastigheterna av 14 345 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Fastigheterna är fullt uthyrda och 80 % av hyresintäkterna kommer från marknadsledande vårdbolag Espero Care, Attendo och Mehiläinen. Den genomsnittliga återstående kontraktslängden per dagens datum är 9,5 år.

Origo Care AB (publ) förvaltas av Pareto Business Management AB. För mer information, vänligen besök www.origacare.com



Stockholm 2020-03-06

Information till Origo Care AB (publ):s aktieägare med anledning av det gångna året

Kommentar från vd

Origas första fullständiga räkenskapsår är till ända och det kan glädjande konstateras att bolaget har levererat enligt plan med fyra utbetalda utdelningar om totalt 0,8 EUR per aktie. Verksamheten förväntas bedrivas i oförändrad riktning med bibehållen utdelningsnivå under 2020.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Espero Care Oy ("Espero") hyr 7 av koncernens 13 vårdfastigheter. Den 3 februari 2020 meddelade Espero att, på grund av Esperos försämrade finansiella ställning, har Esperos långivare, Danske Bank, Ilmarinen och SEB, genom ett nybildat moderbolag övertagit ägandet i Espero från Esperos tidigare huvudägare, i syfte att säkra finansieringen av Esperos verksamhet. Espero har meddelat att ägarförändringen inte kommer att ha någon inverkan på Esperos tjänster, personal eller ledning.

Finansiella nyckeltal (jan-dec 2019):

- Hyresintäkterna uppgick till 3 079 TEUR
- Driftnettot uppgick till 2 930 TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 933 TEUR
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 52 800 TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 5,1 ggr
- Belåningsgraden uppgick till 49,1 %

Föreslagna utdelningar

Till årsstämman den 3 april 2020 föreslår styrelsen till aktieägarna att utdela ett belopp om 0,8 EUR per aktie. Avstämningsdagar för betalning av utdelningen föreslås bli 7 april 2020 med förväntad utbetalningsdag 16 april 2020, 30 juni 2020 med förväntad utbetalningsdag 7 juli 2020, 30 september 2020 med förväntad utbetalningsdag 7 oktober 2020 och 30 december 2020 med förväntad utbetalningsdag 11 januari 2021.

För ytterligare information, vänligen kontakta undertecknad.

Oskar Wigsén

Business Manager

Telefon: +46 (0) 8 402 53 82
Mobil: +46 (0) 70 207 74 11
E-post: oskar.wigsen@paretosec.com