

Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen för Korsängen Fastighets AB, 559130-4398, föreslår att årsstämman den 28 maj 2020 fattar beslut om vinstutdelning, enligt vad som anges nedan. Det noteras att styrelsen därtill föreslår att 109 473 069 kronor balanseras i ny räkning.

Av tillgängliga vinstmedel om 115 623 069 kronor, ska utdelning ske med ett belopp om totalt 5,0 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 6 150 000 kronor. Utbetalning av utdelningen ska ske vid tre olika tillfällen före nästa årsstämma. Det just sagda innebär att vid det första utbetalningstillfället utbetalas 2,50 kronor per aktie, eller totalt 3 075 000 kronor och vid det andra och tredje utbetalningstillfället utbetalas 1,25 kronor per aktie, eller totalt 1 537 500 kronor. Det föreslås att avstämningsdag för erhållande av utdelning ska vara den 1 juni 2020, 1 september 2020 respektive 1 december 2020.

Stockholm april 2020

Korsängen Fastighets AB

Styrelsen

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen med anledning av dess förslag till årsstämman den 28 maj 2020 i Korsängen Fastighets AB att fatta beslut om vinstutdelning

Styrelsen har föreslagit att av de till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel om sammanlagt 115 623 069 kronor utdelas 5,0 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 6 150 000 kronor, och balanseras 109 473 069 kronor i ny räkning.

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital och bedömer att det egna kapitalet efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i förhållande till den av bolaget och koncernen bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen anser att bolagets och koncernens verksamhet inte medför konjunkturberoende eller andra risker utöver vad som är allmänt inom affärsverksamhet eller normalt inom branschen.

Koncernens soliditet (eget kapital/totalt kapital) har beräknats till 38,7 procent per 31 december 2019. Efter den föreslagna utdelningen har koncernens soliditet beräknats till 36,9 procent pro forma per 31 december 2019, vilket styrelsen anser vara tillräckligt med tanke på bolagets och koncernens verksamhetstyp och storlek.

Koncernens likviditet (omsättningstillgångar-lager/kortfristiga skulder) har beräknats till cirka 198,0 procent per 31 december 2019. Styrelsen bedömer att bolaget och koncernen kommer att ha tillfredsställande likviditetsreserv efter den föreslagna vinstutdelningen och således kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser i det närmast överblickbara perspektivet och att bolagets långsiktiga likviditetsbehov inte äventyras av den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens ekonomiska ställning är sådan att bolaget och koncernen kommer att kunna göra nödvändiga investeringar för att fortsätta bedriva verksamheten i dess nuvarande omfattning.

Sammanfattningsvis bedömer styrelsen, med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt till bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig. Vid bedömningen har styrelsen beaktat förhållanden återgivna i årsredovisningen, förhållanden som uppkommit efter utgången av räkenskapsåret 2019 samt i övrigt styrelsens uppfattning om förhållanden som kan ha betydelse för bolagets och koncernens ekonomiska ställning och dess framtida resultatutveckling.

Stockholm april 2020

Korsängen Fastighets AB

Styrelsen