

Fibernät i Mellansverige AB (publ)

Bokslutskommuniké januari – december 2018



**Fibernät i
Mellansverige AB**



PERIODEN JANUARI – DECEMBER 2018

- Koncernens hyresintäkter under perioden uppgick till 10 877 tkr (5 608)
- Driftnetto under perioden uppgick till 10 877 tkr (5 608)
- Periodens resultat uppgick till 508 tkr (-3 383)

PERIODEN JULI – DECEMBER 2018

- Koncernens hyresintäkter under perioden uppgick till 5 439 tkr (5 344)
- Driftnetto under perioden uppgick till 5 439 tkr (5 344)
- Periodens resultat uppgick till 702 tkr (1 288)

VD-KOMMENTAR TILL PERIODEN

2018 var bolagets första kompletta räkenskapsår sedan verksamhetens start. Bolagets hyresintäkter uppgår för perioden till 10 887 tkr och resultatet uppgår till 508 tkr. Obligationens återstående löptid är 3,8 år och under 2019 återstår tre av fyra ränteutbetalningar som kommer utbetalas den 23 april, 22 juli och 21 oktober. Relationen med operatören av fibernätet, Stadsnätsbolaget Sverige AB, har under året varit fortsatt god. Samtidigt har de förvaltat fibernätet väl och penetrationen i fibernätet har sedan förvärvet ökat med 22,9% från 9 003 anslutna hushåll till 11 061 anslutna hushåll, tillväxten förväntas ligga på liknande nivåer de kommande åren. Operatörens verksamhet går enligt plan, deras nyförsäljning

runt om i landet i andra nät har gått över förväntan och de bedömer att det finns goda möjligheter att under den kommande fyra års perioden ansluta ännu fler kunder. Fibernätet är i sin tur i gott skick och kan leverera väsentligt högre hastigheter än vad som just nu efterfrågas på marknaden vilket dels bidrar till en god anpassningsförmåga till ett ständigt föränderligt konsumentbehov och dels en motståndskraft gentemot konkurrerande tekniker.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Den 31 augusti tillträdde Oskar Wigsén som ny VD för Fibernät i Mellansverige AB (publ) och ersatte därmed Joachim Carlsson som varit bolagets VD sedan 6 oktober 2017.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat efter periodens utgång.

FIBERNÄT I MELLANSVERIGE AB I KORTHET

Fibernät i Mellansverige AB (publ), med organisationsnummer 559104-6676, är ett svenskt bolag vars verksamhet består av, genom sitt dotterbolag Stadsnätsbolaget i Mälardalen AB, att äga och förvalta fem fibernät. Dessa är belägna i Eskilstuna, Strängnäs, Salem, Haninge och Södertälje och förser ca 10 000 hushåll i Mälardalen med internetuppkoppling. Bolagets VD är Oskar Wigsén och bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCELTAL I URVAL, KONCERNEN

<i>I tusentals kronor, tkr, om inget annat anges</i>	Jan – dec 2018	Feb – dec 2017*	Jul – dec 2017	Jul – dec 2018
Hyresintäkter	5 439	5 608	5 344	5 439
Driftnetto	5 439	5 608	5 344	5 439
Förvaltningsresultat	-13	-2 341	3 648	-13
Periodens resultat	702	-3 383	1 288	702
Resultat per aktie, kr	1,1	neg	1,9	1,1
Marknadsvärde, fibernät	152 788	152 788	152 788	152 788
Eget kapital per aktie, kr	12,9	12,1	12,1	12,9
Antal utestående aktier, st	664 200	664 200	664 200	664 200
Avkastning på eget kapital, %	16,4	neg	16,0	16,4
Belåningsgrad, %	96,6	96,6	96,6	96,6
Räntetäckningsgrad, ggr	1,0	0,6	0,4	1,0
Soliditet, %	5,4	5,0	5,0	5,4

*Bolaget bildades 8 februari 2017 och var vilande fram till den 22 juni 2017



FINANSIELL UTVECKLING

Koncernens resultat har utvecklats som förväntat och koncernens verksamhet fortsätter i oförändrad omfattning.

Fibernätet och nyttjanderättsavtalet

Fibernätet förser ca 10 000 hushåll med internetuppkoppling i fem tätorter i Mälardalen; Eskilstuna, Strängnäs, Salem, Haninge och Södertälje.

Fibernätet är i sin helhet uthyrt till Stadsnätsbolaget Sverige AB ("operatören"). Nyttjanderättsavtalet löper till den 30 juni 2022. Bashyran för 2018 uppgick till 10 877 tkr. Operatören bekostar samtliga kostnader avseende drift och underhåll, försäkringar och eventuella kostnader hänförliga till markupplåtelse.

Värdering av fibernätet

Fibernätet klassificeras som en materiell anläggningstillgång och redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Därefter redovisas fibernätet till verkligt värde. Verkligt värde baseras på en marknadsvärdering som genomförs en gång per år till årsbokslutet. Värdet per den 31 december 2018 bedöms vara oförändrad från föregående år.

FINANSIERING

Den 21 juni 2017 upptog koncernen en obligation om 147 600 tkr. Obligationen är noterad på Nasdaq First North Bond Market. Första dagen för handel var 15 augusti 2017. Obligationen löper till den 21 december 2022 med en fast kupongränta om 7% per år med kvartalsvisa räntebetalningar och är amorteringsfri.

ÖVRIG INFORMATION

Anställda

Koncernen har inte haft några anställda under perioden. Koncernen förvaltas av Pareto Business Management AB.

Transaktioner med närstående

Bolaget har inte haft några transaktioner med närstående under perioden med undantag för en koncernintern förvaltningsavgift och utdelning från dotterbolaget till moderbolaget.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risk för koncernen involverar risk för vakanser till följd av operatörens uppsägning av befintliga hyresavtal samt den ekonomiska situationen för operatören.

Koncernen löper en begränsad risk förknippad med drifts- och underhållskostnader då fibernätet är uthyrt med triple net-liknande avtal vilket innebär att hyresgästen, utöver hyran, betalar drift- och underhållskostnader som belöper på fibernätet.

Finansdepartementet har valt att gå vidare med ett av de två förslagen kring nya ränteavdragsbegränsningar som presenterades i juni 2017. Förslaget är delvis justerat och innebär en avdragsrätt om 30 % av skattemässigt EBITDA och en sänkning av bolagsskatten från 22 % till 20,6 %. Sänkningen av bolagsskatten sker i två steg där sänkningen de två första åren, 2019 och 2020, är till 21,4 %. I det nya förslaget har maxbeloppet av negativa räntenetton som alltid får dras av på koncernnivå höjts till 5 000 tkr från 100 tkr. Riksdagen fattade beslut om det justerade förslaget i juni 2018 och det träder ikraft 1 januari 2019. Bolagets bedömning är fortsatt att det nya förslaget om ränteavdragsbegränsningar kommer ha en påverkan på resultatet framgent genom att bolaget ej kommer att kunna dra av alla räntekostnader.



KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	Jul – dec 2018	Jul – dec 2017	Jan – dec 2018	Feb – dec 2017*
Hysesintäkter	5 439	5 344	10 877	5 608
Driftnetto	5 439	5 344	10 877	5 608
Administrationskostnader	-283	3 519	-560	-2 505
Finansiella kostnader	-5 169	-5 215	-10 369	-5 444
Förvaltningsresultat	-13	3 648	-52	-2 341
Resultat före skatt	-13	3 648	-52	-2 341
Skatt	715	-2 360	560	-1 042
Årets resultat	702	1 288	508	-3 383
Resultat per aktie, SEK	1,1	1,9	0,8	neg
Genomsnittligt antal aktier	664 200	664 200	664 200	664 200

*Bolaget bildades 8 februari 2017 och var vilande fram till den 22 juni 2017.



BALANSRÄKNING, KONCERNEN

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	31 dec 2018	31 dec 2017
Tillgångar		
Fibernät, fiberkabel och verktyg	152 788	152 788
Summa anläggningstillgångar	152 788	152 788
Övriga kortfristiga fordringar	88	258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	137	170
Likvida medel	6 562	9 296
Summa omsättningstillgångar	6 787	9 724
SUMMA TILLGÅNGAR	159 575	162 512
Eget kapital och skulder		
Aktiekapital	664	664
Fritt eget kapital	7 903	7 395
Totalt eget kapital	8 567	8 059
Upplåning	147 600	147 600
Uppskjutna skatteskulder	482	1 042
Summa långfristiga skulder	148 082	148 642
Leverantörsskulder	170	1 221
Övriga kortfristiga skulder	634	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 122	4 589
Summa kortfristiga skulder	2 926	5 811
Summa skulder	151 008	154 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	159 575	162 512



RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL, KONCERNEN

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2017-02-08	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-3 383	-3 383
Summa totalresultat 2017-12-31	-	-	-3 383	-3 383
Transaktioner med aktieägare				
Bildande av bolaget	50	-	-	50
Nyemission	450	-	-	450
Nedsättning	-500	-	-	-500
Nyemission**	664	10 778	-	11 442
Summa transaktioner med aktieägare	664	10 778	-	11 442
Utgående eget kapital 2017-12-31	664	10 778	-3 383	8 059
Ingående eget kapital 2018-01-01	664	10 778	-3 383	8 059
Totalresultat				
Årets resultat	-	-	508	508
Summa totalresultat för perioden	-	-	508	508
Utgående eget kapital 2018-12-31*	664	10 778	-2 875	8 567

*Eget kapital är i sin helhet hänförligt till moderbolagets aktieägare

**Nyemission uppgick till 16 605 tkr varav 15 941 tkr avser överkursfond. Överkursfonden har minskats med emissionskostnader om 5 163 tkr.



KASSAFLÖDESANALYS, KONCERN

	Jul – dec 2018	Jul – dec 2017	Jan – dec 2018	Feb – dec 2017*
<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>				
Resultat efter finansiella poster	-13	5 628	-52	-2 341
Ej kassaflödespåverkande poster				
<i>Finansiella poster</i>	-	-	-	1 979
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	-13	5 628	52	-362
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>				
Ökning/minskning av kundfordringar	-	3 672	-	-
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar	60	-428	203	-428
Ökning/minskning av leverantörsskulder	-30	1 221	-1 051	1 221
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder	-2 777	-7 496	-1 834	2 611
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 760	2 597	-2 734	3 042
<i>Investeringsverksamheten</i>				
Förvärv av fibernät	-	-	-	-122 788
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-	-	-122 788
<i>Finansieringsverksamheten</i>				
Bildande av bolag	-	-	-	50
Nyemission	-	-	-	-500
Nedsättning	-	-	-	450
Emissionskostnader	-	-5 163	-	-5 163
Överkursfond	-	-	-	16 605
Amortering	-	-	-	147 600
Upptagande av lån	-	-	-	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-5 163	-	129 042
Årets kassaflöde	-2 760	-2 566	-2 734	9 296
Likvida medel vid årets början	9 322	11 862	9 296	-
Likvida medel vid årets slut	6 562	9 296	6 562	9 296

*Bolaget bildades 8 februari 2017 och var vilande fram till den 22 juni 2017.



MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	Jul – dec 2018	Jul – dec 2017	Jan – dec 2018	Feb – dec 2017*
Nettoomsättning	84	88	168	88
Administrationskostnader	-282	878	-557	-331
Rörelseresultat	-198	966	-389	-243
Finansiella intäkter	650	783	1 325	783
Finansiella kostnader	-5 166	-5 194	-10 366	-5 424
Resultat före skatt	-4 714	-3 445	-9 430	-4 884
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Koncernbidrag	11 833	-	11 833	-
Resultat före skatt	7 119	-3 445	2 403	-4 884
Skatt	-	-	-	-
Periodens resultat	7 119	-3 445	2 403	-4 884

*Bolaget bildades 8 februari 2017 och var vilande fram till den 22 juni 2017.



MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	31 dec 2018	31 dec 2017
Tillgångar		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Andelar i dotterbolag	125 010	125 010
Fordringar på dotterföretag	25 000	26 000
Summa anläggningstillgångar	150 010	151 010
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar på dotterföretag	7 992	2 311
Övriga kortfristiga fordringar	77	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	136	170
Likvida medel	625	2 910
Summa omsättningstillgångar	8 830	5 431
SUMMA TILLGÅNGAR	158 840	156 441
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital	664	664
Fritt eget kapital	8 297	5 894
Eget kapital	8 961	6 558
Långfristiga skulder		
Upplåning	147 600	147 600
Summa långfristiga skulder	147 600	147 600
Leverantörsskulder	154	263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 125	2 020
Summa kortfristiga skulder	2 279	2 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	158 840	156 441



ALLMÄN INFORMATION

Fibernät i Mellan Sverige AB (publ), med organisationsnummer 559104-6676, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Berzelii Park 9, Box 7415, 103 91 Stockholm. Bolagets och dotterbolagens ("koncernen") verksamhet omfattar att äga och förvalta fibernät.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Fibernät i Mellansverige AB (publ) tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU. Denna bokslutskommuniké har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårs-rapportering.

Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har tillämpats som i senaste årsredovisningen, se Fibernät i Mellansverige AB (publ) årsredovisning 2018, sidorna 11-14.

Bolaget publicerar tre rapporter årligen: halvårsrapporten, bokslutskommunikén och årsredovisningen.

För fullständiga redovisningsprinciper se årsredovisningen för 2018

REVISION

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

DEFINITIONER

Resultat per aktie

Årets resultat dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Avkastning på eget kapital

Årets resultat dividerat med genomsnittligt eget kapital.

Belåningsgrad

Skulder till kreditinstitut dividerat med fibernätets marknadsvärde.

Räntetäckningsgrad

Driftnetto minus administrationskostnader och plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital dividerat med balansomslutningen.



STYRELSENS INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Delårsrapporten för Fibernät i Mellansverige AB (publ) godkändes av styrelsen den 15 mars 2019.

Stockholm den 15 mars 2019
Fibernät i Mellansverige AB (publ)
Org.nr: 559104-6676

Sven Iver Hegstad
Styrelseordförande

Jan-Ola Norberg
Styrelseledamot

Mikael Holmström
Styrelseledamot

Oskar Wigsén
Extern verkställande direktör

ÅRSSTÄMMAN 2019

Styrelsen avser att kalla bolagets aktieägare till årsstämma klockan 10:30 den 15 april 2019 i Stockholm. Kallelse publiceras på www.paretosec.com/PBM/fibernat-mellansverige. Årsredovisning för 2018 finns tillgänglig på bolagets hemsida från den 15 mars 2019. Där framgår fullständiga redovisningsprinciper.

KOMMANDE RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

2019-04-15	Årsstämma
2019-08-30	Halvårsrapport 2019

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Oskar Wigsén, VD
Mail: oskar.wigsen@paretosec.com
Tel: + 46 8 402 53 82

Fibernät i Mellansverige AB (publ)
c/o Pareto Business Management AB
Box 7415
103 91 Stockholm, Sweden

Organisationsnummer: 559104-6676
Hemsida: www.paretosec.com/PBM/fibernat-mellansverige