

# Fibernät i Mellansverige AB (publ)

Delårsrapport januari – juni 2018



**Fibernät i  
Mellansverige AB**



## PERIODEN JANUARI – JUNI 2018

- Koncernens Intäkter under perioden uppgick till 5 438 tkr (264)
- Driftnetto under perioden uppgick till 5 438 tkr (264)
- Periodens resultat uppgick till -193 tkr (-4 672\*\*)

## VD-KOMMENTAR TILL PERIODEN

Verksamheten har under perioden gått enligt förväntan.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Inga händelser av väsentlig karaktär har skett under perioden.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Den 31 augusti tillträdde Oskar Wigsén som ny VD för Fibernät i Mellansverige AB (publ) och ersätter därmed Joachim Carlsson.

## FIBERNÄT I MELLANSVERIGE AB I KORTHET

Fibernät i Mellansverige AB (publ), med organisationsnummer 559104-6676, är ett svenskt bolag vars verksamhet består av, genom sitt dotterbolag Stadsnätsbolaget i Mälardalen AB, att äga och förvalta fem fibernät. Dessa är belägna i Eskilstuna, Strängnäs, Salem, Haninge och Södertälje och förser ca 10 000 hushåll i Mälardalen med internetuppkoppling.

## FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCELTAL I URVAL, KONCERNEN

*I tusentals kronor, tkr, om inget annat anges*

	jan – jun 2018	feb – jun 2017*
Intäkter	5 438	264
Driftnetto	5 438	264
Förvaltningsresultat	-39	-5 990
Periodens resultat	-194	-4 672
Resultat per aktie, kr	neg.	neg.
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	100	100
Eget kapital per aktie, kr	11,8	18,0
Antal utestående aktier, st	664 200	664 200
Skuldsättningsgrad, ggr	19,6	13,2
Avkastning på eget kapital, %	neg.	neg.
Avkastning på totalt kapital, %	6,4	neg.
Belåningsgrad, %	96,6	96,6
Räntetäckningsgrad, ggr	1,0	neg.
Soliditet, %	4,8	7,0
Skuldsättningskvot, ggr	1,0	neg.

\*Bolaget bildades 8 februari, men verksamheten var vilande fram till och med den 22 juni.

\*\*Under jämförelseperioden hade bolaget engångskostnader hänförligt till bolagets bildande.



## FINANSIELL UTVECKLING

Koncernens resultat har utvecklats som förväntat och koncernens verksamhet fortsätter i oförändrad omfattning.

### Fibernätet och nyttjanderättsavtalet

Fibernätet förser ca 10 000 hushåll med internetuppkoppling i fem tätorter i Mälardalen; Eskilstuna, Strängnäs, Salem, Haninge och Södertälje.

Fibernätet är i sin helhet uthyrt till Stadsnätbolaget Sverige AB ("operatören"). Nyttjanderättsavtalet löper till den 30 juni 2022. Bashyran för 2018 uppgår till 10 876 tkr. Operatören bekostar samtliga kostnader avseende drift och underhåll, försäkringar och eventuella kostnader hänförliga till markupplåtelse.

### Värdering av fibernätet

Fibernätet klassificeras som en materiell anläggningstillgång och redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Koncernen redovisar fibernätet till verkligt värde. Verkligt värde baseras på en marknadsvärdering som genomförs en gång per år, till årsbokslut

## FINANSIERING

Den 21 juni 2017 upptog koncernen en obligation om 147 600 tkr. Obligationen är noterad på Nasdaq First North Bond Market. Första dagen för handel var 15 augusti 2017. Obligationen löper till den 21 december 2022 med en fast kupongränta om 7 % per år med kvartalsvisa räntebetalningar och är amorteringsfri.

## ÖVRIG INFORMATION

### Anställda

Koncernen har inte haft några anställda under perioden. Koncernen förvaltas av Pareto Business Management AB.

### Transaktioner med närstående

Bolaget har inte haft några transaktioner med närstående under perioden med undantag för en koncernintern förvaltningsavgift och utdelning från dotterbolaget till moderbolaget.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risk för koncernen involverar risk för vakanser till följd av operatörens uppsägning av befintliga hyresavtal samt den ekonomiska situationen för operatören.

Koncernen löper en begränsad risk förknippad med drifts- och underhållskostnader då fibernätet är uthyrt med triple net-liknande avtal vilket innebär att hyresgästen, utöver hyran, betalar drift- och underhållskostnader som belöper på fibernätet.

Finansdepartementet har valt att gå vidare med ett av de två förslagen kring nya ränteavdragsbegränsningar som presenterades i juni 2017. Förslaget är delvis justerat och innebär en avdragsrätt om 30 % av skattemässigt EBITDA och en sänkning av bolagsskatten från 22 % till 20,6 %. Sänkningen av bolagsskatten sker i två steg där sänkningen de två första åren, 2019 och 2020, är till 21,4 %. I det nya förslaget har maxbeloppet av negativa räntenetton som alltid får dras av på koncernnivå höjts till 5 000 tkr från 100 tkr. Riksdagen fattade beslut om det justerade förslaget i juni 2018 och det träder ikraft 1 januari 2019. Bolagets bedömning är fortsatt att det nya förslaget om ränteavdragsbegränsningar kommer ha en påverkan på resultatet framgent genom att bolaget ej kommer att kunna dra av alla räntekostnader.



KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	<b>Jan – jun 2018</b>	<b>Feb – jun 2017</b>
Hysesintäkter	5 438	264
Serviceintäkter	285	-
Drift- och underhållskostnader	-285	-
<b>Driftnetto</b>	<b>5 438</b>	<b>264</b>
Administrationskostnader	-277	-6 024
Finansiella intäkter	-	-
Finansiella kostnader	-5 200	-230
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>-39</b>	<b>-5 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-39</b>	<b>-5 990</b>
Skatt	-155	1 318
<b>Årets resultat</b>	<b>-194</b>	<b>-4 672</b>
Resultat per aktie, SEK	neg	neg
Genomsnittligt antal aktier	664 200	664 200



BALANSRÄKNING, KONCERNEN

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	<b>30 jun 2018</b>	<b>31 dec 2017</b>
<b>Tillgångar</b>		
Fibernät, fiberkabel och verktyg	152 788	152 788
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>152 788</b>	<b>152 788</b>
Övriga kortfristiga fordringar	100	258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	186	170
Likvida medel	9 322	9 296
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>9 608</b>	<b>9 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>162 396</b>	<b>162 512</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
Aktiekapital	664	664
Fritt eget kapital	7 202	7 395
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>7 866</b>	<b>8 059</b>
Upplåning	147 600	147 600
Uppskjutna skatteskulder	1 196	1 042
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>148 796</b>	<b>148 642</b>
Leverantörsskulder	200	1 221
Övriga kortfristiga skulder	-	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 534	4 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 734</b>	<b>5 811</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>154 530</b>	<b>154 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>162 396</b>	<b>162 512</b>



RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL, KONCERNEN

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Balanserade vinstmedel inkl periodens resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Eget kapital 8 februari 2017</b>	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-4 672	-4 672
<b>Summa totalresultat för 2017</b>	-	-	-4 672	-4 672
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Bildande av bolaget	50	-	-	50
Nyemission	450	-	-	450
Nedsättning	-500	-	-	-500
Nyemission	664	15 941	-	16 605
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>664</b>	<b>15 941</b>	-	<b>16 605</b>
<b>Eget kapital 30 juni 2017</b>	<b>664</b>	<b>15 941</b>	<b>-4 672</b>	<b>11 933</b>
<b>Eget kapital 1 januari 2018</b>	<b>664</b>	<b>10 778</b>	<b>-3 382</b>	<b>8 060</b>
Periodens resultat	-	-	-194	-194
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	-	-	<b>-194</b>	<b>-194</b>
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	-	-	-	-
<b>Eget kapital 30 juni 2018</b>	<b>664</b>	<b>10 778</b>	<b>-3 576</b>	<b>7 866</b>



KASSAFLÖDESANALYS, KONCERN

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	Jan – jun 2018	Feb – jun 2017
Resultat efter finansiella poster	-39	-5 990
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>-39</b>	<b>-5 990</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>		
Ökning/minskning av kundfordringar	-	-3 672
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar	143	-
Ökning/minskning av leverantörsskulder	-1 021	-
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder	943	10 107
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>26</b>	<b>445</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av bolag	-	122 838
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>122 838</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bildande av bolag	-	100
Nyemission	-	450
Nedsättning	-	-500
Nyemission	-	664
Överkursfond	-	15 941
Amortering	-	-30 000
Upptagande av lån	-	147 600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>134 255</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>26</b>	<b>11 862</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>9 296</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>9 322</b>	<b>11 862</b>



## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	<b>Jan – jun 2018</b>	<b>Feb – jun 2017</b>
Nettoomsättning	84	-
Administrationskostnader	-275	-1 209
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-191</b>	<b>-1 209</b>
Finansiella intäkter	675	-
Finansiella kostnader	-5 200	-230
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 716</b>	<b>-1 438</b>
Skatt	-	-
<b>Periodens resultat</b>	<b>-4 716</b>	<b>-1 438</b>

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	<b>30 jun 2018</b>	<b>31 dec 2017</b>
<b>Tillgångar</b>		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Andelar i dotterbolag	125 010	125 010
Fordringar på dotterföretag	24 000	26 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>149 010</b>	<b>151 010</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar på dotterföretag	-	2 311
Övriga kortfristiga fordringar	77	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	861	170
Likvida medel	2 001	2 910
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 939</b>	<b>5 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>151 949</b>	<b>156 441</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Aktiekapital	664	664
Fritt eget kapital	1 179	5 894
<b>Eget kapital</b>	<b>1 843</b>	<b>6 558</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Upplåning	147 600	147 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>147 600</b>	<b>147 600</b>
Leverantörsskulder	184	263
Övriga kortfristiga skulder	220	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 102	2 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 506</b>	<b>2 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>151 949</b>	<b>156 441</b>





## ALLMÄN INFORMATION

Fibernät i Mellan Sverige AB (publ), med organisationsnummer 559104-6676, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Berzelii Park 9, Box 7415, 103 91 Stockholm. Bolagets och dotterbolagens ("koncernen") verksamhet omfattar att äga och förvalta fibernät.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

De redovisnings- och värderingsprinciper som har tillämpats i denna delårsrapport motsvarar de som anges i årsredovisningen 2017, sidorna 10-17. Från och med 1 januari 2018 tillämpar koncernen IFRS 9 Finansiella instrument. Den nya standarden har inte inneburit någon större påverkan på koncernens resultat och ställning. Vid övergången till den nya standarden har koncernen inte räknat om tidigare perioder i enlighet med IFRS 9 p. 7.2.15. Sedan den 1 januari 2018 tillämpar koncernen även IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Standarden kräver bl.a. att bolagen identifierar vad av intäkterna som utgörs av lokalhyra respektive serviceintäkter. Koncernens intäkter utgörs främst av hyresintäkter vilka inte omfattas av IFRS 15 utan av IAS 17, men intäkter i form av serviceintäkter förekommer genom tilläggsdebitering för elnätsavgifter och försäkring. Koncernen är huvudman avseende dessa tjänster i sin roll som fastighetsägare. Detta innebär att övergången till IFRS 15 inte har fått några effekter på koncernens finansiella rapporter. Koncernen har vid övergången till IFRS 15 tillämpat den framåtriktade metoden, vilken innebär att siffror för jämförande period inte har räknats om.

Övergången till och tillämpningen av IFRS 9 och IFRS 15 har inte inneburit några särskilda uppskattningar och bedömningar jämfört med föregående period, utöver att en uppskattning av framtida kundförluster har gjorts. Baserat på att det inte finns några indikationer på förändringar i

hyresgästens ekonomiska eller affärsmässiga förutsättningar och att koncernen tidigare inte har haft några kundförluster bedöms sannolikheten för kundförlust vara mycket låg.

Bolaget publicerar tre rapporter årligen: halvårsrapporten, bokslutskommunikén och årsredovisningen.

## REVISION

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

## DEFINITIONER

### *Skuldsättningsgrad*

Totala skulder dividerat med eget kapital

### *Avkastning på eget kapital*

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt eget kapital

### *Avkastning på totalt kapital*

Periodens resultat, omräkning till 12 månader, efter finansnetto plus finansiella kostnader, dividerat med genomsnittliga totala tillgångar under året

### *Räntetäckningsgrad*

Driftnetto minus administrationskostnader plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader

### *Soliditet*

Justerat eget kapital dividerat med balansomslutningen

### *Belåningsgrad*

Skulder till kreditinstitut dividerat med fastigheternas marknadsvärde

### *Skuldsättningskvot*

Driftnetto minus administrationskostnader plus finansiella intäkter dividerat med summan av finansiella kostnader och amorteringar



#### **STYRELSENS INTYGANDE**

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Delårsrapporten för Fibernät i Mellansverige AB (publ) godkändes av styrelsen den 31 augusti 2018.

Stockholm den 31 augusti 2018  
Fibernät i Mellansverige AB (publ)  
Org.nr: 559104-6676

Sven Iver Hegstad  
Styrelseordförande

Jan-Ola Norberg  
Styrelseledamot

Mikael Holmström  
Styrelseledamot

Joachim Carlsson  
Verkställande direktör

#### **INFORMATION OM MAR**

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fibernät i Mellansverige (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 augusti 2018.

#### **KOMMANDE RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN**

2019-03-15  
2019-04-27

Bokslutskommuniké  
Årsstämma

#### **FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA**

Joachim Carlsson, VD  
Mail: joachim.carlsson@paretosec.com  
Tel: + 46 8 402 53 92

Fibernät i Mellansverige AB (publ)  
c/o Pareto Business Management AB  
Box 7415  
103 91 Stockholm, Sweden

Organisationsnummer: 559104-6676  
Hemsida: [www.paretosec.com/PBM/fibernat-mellansverige](http://www.paretosec.com/PBM/fibernat-mellansverige)