

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2018-01-01 – 2018-12-31

Fibernät i Mellansverige AB (publ)

559104-6676

Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning och rapport över totalresultat	4
Koncernens rapport över finansiell ställning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	6
Koncernens rapport över kassaflöden	7
Moderbolagets resultaträkning och rapport över totalresultat	8
Moderbolagets rapport över finansiell ställning	9
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital och över kassaflöden	10
Noter	11

ÅRSREDOVISNING FÖR FIBERNÄT I MELLANSVERIGE AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den externa verkställande direktören för Fibernet i Mellansverige AB (publ) avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

VD kommentar

2018 var bolagets första kompletta räkenskapsår sedan verksamhetens start. Bolagets hyresintäkter uppgår för perioden till 10 887 tkr och resultatet uppgår till 508 tkr. Obligationens återstående löptid är 3,8 år och under 2019 återstår tre av fyra ränteutbetalningar som kommer utbetalas den 23 april, 22 juli och 21 oktober.

Relationen med operatören av fibernet, Stadsnätbolaget Sverige AB, har under året varit fortsatt god. Samtidigt har de förvaltat fibernetet väl och penetrationen i fibernetet har sedan förvärvet ökat med 22,9% från 9 003 anslutna hushåll till 11 061 anslutna hushåll, tillväxten förväntas ligga på liknande nivåer de kommande åren. Operatörens verksamhet går enligt plan, deras nyförsäljning runt om i landet i andra nät har gått över förväntan och de bedömer att det finns goda möjligheter att under den kommande fyra års perioden ansluta ännu fler kunder. Fibernetet är i sin tur i gott skick och kan leverera väsentligt högre hastigheter än vad som just nu efterfrågas på marknaden vilket dels bidrar till en god anpassningsförmåga till ett ständigt föränderligt konsumentbehov och dels en motståndskraft gentemot konkurrerande tekniker.

Information om verksamheten

Fibernet i Mellansverige ABs verksamhet består av ägande och förvaltning av fibernet i Eskilstuna,

Finansiella nyckeltal (tkr om inget annat anges)

	2018	2017*
Hysesintäkter	10 877	5 608
Driftnetto	10 877	5 608
Förvaltningsresultat	-52	- 2 341
Årets resultat	508	- 3 383
Resultat per aktie, kr	0,8	neg
Marknadsvärde, fibernet	152 788	152 788
Eget kapital per aktie, kr	12,9	12,1
Antal utestående aktier, stycken	664 200	664 200
Avkastning på eget kapital, %	6,1	neg
Belåningsgrad, %	96,6	96,6
Räntetäckningsgrad, ggr	1,0	0,6
Soliditet, %	5,4	5,0

*Bolaget bildades den 8 februari 2017 och var vilande fram till och med den 21 juni 2017

Strängnäs, Salem, Haninge och Södertälje, som förser ca 11 000 hushåll i Mälardalen med internetuppkoppling, genom sitt dotterbolag Stadsnätbolaget Mälardalen AB.

Fibernetet förvärvades av Stadsnätbolaget Sverige AB ("Operatören") i en "sale-leaseback"-transaktion. Operatörens nyttjanderättsavtal löper till 30 juni 2022 med en årsavgift 2018 på 10 877 tkr. Operatören bekostar även samtliga kostnader avseende drift och underhåll, försäkringar och eventuella kostnader hänförliga till markupplåtelse.

Koncernen förvaltas av Pareto Business Management AB. Koncernen har inga anställda.

Moderbolaget

Moderbolagets syfte är att äga aktier i dotterbolaget Stadsnätbolaget Mälardalen AB. Bolaget har inga anställda.

Finansiering

Den 21 juni 2017 upptog koncernen en obligation om 147 600 tkr. Obligationen är noterad på Nasdaq First North Bond Market. Första dagen för handel var 15 augusti 2017. Obligationen löper till 21 december 2022 med en fast kupongränta om 7 % per år med kvartalsvisa räntebetalningar och är amorteringsfri.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär inträffat.

Förväntad framtida utveckling

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas i oförändrad riktning. Koncernen har goda finanser med fasta och långsiktiga intäkter från hyresgästen.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hyresgäster

Fibernet är fullt uthyrda till en hyresgäst, Stadsnätbolaget Sverige AB. Hyresavtalen löper till och med 2022-06-30.

Risk för bolaget involverar risk för vakanser inom beståndet till följd av operatörens uppsägning av befintliga hyresavtal samt den ekonomiska situationen för operatören. Koncernen löper en begränsad risk förknippad med drifts- och underhållskostnader då fibernet är uthyrda med "triple net"-liknande avtal vilket innebär att hyresgästen, utöver hyran, betalar drift- och underhållskostnader som belöper på fibernet

Fibernet

Koncernen redovisar fibernet till det förutbestämda överenskomna lösenvärde enligt det optionsavtal som ingåtts mellan moderbolaget och hyresgästen.

Skatter och ändrad lagstiftning

Den 1 januari trädde de nya reglerna avseende ränteavdragsbegränsningar i kraft. De nya reglerna innebär att avdragsrätten för negativa räntenetton begränsas till 30 % av skattemässigt EBITDA alternativt till ett maxbelopp av negativa räntenetton om 5 000 tkr som alltid får dras av. Dessutom kommer bolagsskatten att sänkas i två steg, först till 21,4 % under 2019 och 2020 och sedan till 20,6 % från och med 2021. Bolagets bedömning är fortsatt att det nya förslaget om ränteavdragsbegränsningar kommer ha en liten påverkan på resultatet i nuvarande ränteläge.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr)

Fritt eget kapital	5 894 393
Årets resultat	2 402 560
	<hr/>
	8 296 953

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att

i ny räkning balanseras	8 296 953
	<hr/>
	8 296 953

Resultaträkning, koncern

Belopp i tkr	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-02-08 2017-12-31
Hysesintäkter	5	10 877	5 608
Driftnetto		10 877	5 608
Administrationskostnader	6, 7	-560	-2 505
Finansiella kostnader	8	-10 369	-5 444
Förvaltningsresultat		-52	- 2 341
Värdeförändring fibernetät, orealiserade	10	-	-
Resultat före skatt		-52	- 2 341
Aktuell skatt	9	-	-
Uppskjuten skatt	9	560	-1 042
Årets resultat		508	-3 383
Resultat per aktie, kr	14	0,8	neg

Rapport över totalresultat, koncernen

Belopp i tkr	2018	2017
Årets resultat	508	-3 383
Övrigt totalresultat	-	-
Summa totalresultat	508	-3 383

* Något minoritetsintresse föreligger inte och hela resultatet är hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Rapport över finansiell ställning, koncernen

Belopp i tkr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Fibernetät, fiberkabel och verktyg	10	152 788	152 788
Summa anläggningstillgångar		152 788	152 788
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar	11	88	258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	137	170
Likvida medel	13	6 562	9 296
Summa omsättningstillgångar		6 787	9 724
SUMMA TILLGÅNGAR		159 575	162 512
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare			
Aktiekapital	14	664	664
Övrigt tillskjutet kapital		10 778	10 778
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		-2 875	-3 383
Summa eget kapital		8 567	8 059
Långfristiga skulder			
Upplåning	15	147 600	147 600
Uppskjutna skatteskulder	9	482	1 042
Summa långfristiga skulder		148 082	148 642
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		170	1 221
Övriga kortfristiga skulder	16	634	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 122	4 589
Summa kortfristiga skulder		2 926	5 811
Summa skulder		151 008	154 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 575	162 512

Rapport över förändring av eget kapital, koncernen

Belopp i tkr	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2017-02-08	-	-	-	-
Totalresultat				
Årets resultat	-	-	-3 383	-3 383
Summa totalresultat 2017-12-31	-	-	-3 383	-3 383
Transaktioner med aktieägare				
Bolagsbildning	50	-	-	50
Nyemission	450	-	-	450
Nedsättning aktiekapital	-500	-	-	-500
Nyemission**	664	10 778	-	11 442
Summa transaktioner med aktieägare	664	10 778	-	11 442
Utgående eget kapital 2017-12-31*	664	10 778	-3 383	8 059
Ingående eget kapital 2018-01-01	664	10 778	-3 383	8 059
Totalresultat				
Årets resultat	-	-	508	508
Summa totalresultat 2018-12-31	-	-	508	508
Utgående eget kapital 2018-12-31*	664	10 778	-2 875	8 567

* Eget kapital är i sin helhet hänförligt till moderbolagets aktieägare

** Nyemission uppgick till 16 605 tkr varav 15 941 tkr avser överkursfond. Överkursfonden har minskats med emissionskostnader om 5 163 tkr.

Rapport över kassaflöden, koncernen

Belopp i tkr	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-02-08 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-52	-2 341
Ej kassaflödespåverkande poster			
<i>Finansiella poster</i>		-	1 980
		-52	-362
Kassaflöde från den löpande verksamheten före			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		203	-428
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-1 051	1 221
Ökning/minskning av övriga rörelseskulder		-1 834	2 611
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 734	3 042
Investeringsverksamheten			
Förvärv av fibernetät		-	-122 788
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-122 788
Finansieringsverksamheten			
Bildande av bolag		-	50
Nedsättning		-	-500
Nyemission		-	450
Emissionskostnader		-	-5 163
Nyemission		-	16 605
Upptagande av obligationslån		-	147 600
Amortering på lån		-	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	129 042
Årets kassaflöde		-2 734	9 296
Likvida medel vid räkenskapsårets början			
		9 296	-
Likvida medel vid räkenskapsårets utgång			
	13	6 562	9 296

Resultaträkning, moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-02-08 2017-12-31
Nettoomsättning		168	88
Administrationskostnader	6	-557	-331
Rörelseresultat		-389	-243
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 325	783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 366	-5 424
Resultat efter finansiella poster		-9 430	-4 884
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		11 833	-
Resultat före skatt		2 403	-4 884
Skatt på årets resultat	9	-	-
Årets resultat		2 403	-4 884
Rapport över totalresultat, moderbolaget			
Belopp i tkr		2018	2017
Årets resultat		2 403	-4 884
Övrigt totalresultat		-	-
Summa totalresultat		2 403	-4 884

Balansräkning, moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	18	125 010	125 010
Fordringar hos koncernföretag		25 000	26 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 010	151 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 992	2 311
Övriga kortfristiga fordringar	11	77	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	136	170
Summa kortfristiga fordringar		8 205	2 521
Kassa och bank	13	625	2 910
Summa omsättningstillgångar		8 830	5 431
SUMMA TILLGÅNGAR		158 840	156 441
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		664	664
Summa bundet eget kapital		664	664
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		10 778	10 778
Balanserad vinst eller förlust		-4 884	-
Årets resultat		2 403	-4 884
Summa fritt eget kapital		8 297	5 894
Summa eget kapital		8 961	6 558
Långfristiga skulder			
Upplåning	15	147 600	147 600
Summa långfristiga skulder		147 600	147 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154	263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 125	2 020
Summa kortfristiga skulder		2 279	2 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 840	156 441

Förändring av eget kapital, moderbolaget

Belopp i tkr	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2017-02-08	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-4 884	-4 884
Summa totalresultat	-	-	-4 884	-4 884
Bolagsbildning	50	-	-	50
Nyemission	450	-	-	450
Nedsättning AK	-500	-	-	-500
Nyemission**	664	10 778	-	11 442
Summa transaktioner med aktieägare	664	10 778	-	11 442
Eget kapital 2017-12-31	664	10 778	-4 884	6 558
Årets resultat*	-	-	2 403	2 403
Eget kapital 2018-12-31	664	10 778	-2 481	8 961

* Årets resultat motsvarar årets totalresultat

** Nyemissionen uppgick till 16 605 tkr varav 15 941 tkr avser överkursfond. Överkursfonden har minskats med emissionskostnader om 5 163 tkr

Kassaflödesanalys, moderbolaget

Belopp i tkr	2018-01-01 2018-12-31	2017-02-08 2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 403	-4 884
Ej kassaflödespåverkande poster		
Finansiella poster	-	1 980
Betald skatt	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	2 403	-2 904
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>		
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar	-5 684	-2 521
Ökning/minskning av leverantörsskulder	-109	263
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder	105	40
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 285	-5 122
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterbolag	-	-125 010
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-125 010
Finansieringsverksamheten		
Bildande av bolag	-	50
Nyemission	-	450
Nedsättning aktiekapital	-	-500
Nyemission	-	16 605
Kostnad emission	-	-5 163
Upptagande av lån	-	147 600
Utlåning till dotterbolag	1 000	-26 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 000	133 042
Årets kassaflöde	-2 285	2 910
Kassa och bank vid räkenskapsårets början	2 910	-
Kassa och bank vid räkenskapsårets utgång	13	2 910

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Allmän information om bolaget

Fibernet i Mellansverige AB (publ) med organisationsnummer 559104-6676 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolagets adress är Berzelii Park 9, c/o Pareto Business Management AB, Box 7415, 103 91 Stockholm. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fibernet i Eskilstuna, Strängnäs, Salem, Haninge och Södertälje, som förser ca 11 000 hushåll i Mälardalen med internetuppkoppling, genom sitt dotterbolag Stadsnätbolaget Mälardalen AB.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Koncernredovisningen för Fibernet i Mellansverige AB (publ) har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) som gäller för perioder som börjar den 1 januari 2018 eller senare.

Vidare tillämpar koncernen årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernens funktionella valuta är svenska kronor. Tillgångar och skulder är redovisade till anskaffningsvärden förutom fibernet som värderas till verkligt värde. Dotterbolag är bolag i vilka moderbolaget har ett direkt eller indirekt bestämmande inflytande över den driftsmässiga eller finansiella ställningen. Fibernet i Mellansverige AB (publ) har 100 % av kapitalet och röstetalet i dotterbolagen. Koncern-redovisningen redovisas enligt förvärvsmetoden vilket innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion där moderbolaget indirekt förvärvar dotterbolagets tillgång och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade bolagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder. Koncerninterna transaktioner, fordringar, och skulder mellan bolagen i koncernen elimineras i sin helhet.

Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Nya eller ändrade IFRS standarder och nya tolkningar 2018

Den 1 januari 2018 införde koncernen IFRS 9 Finansiella instrument. Standarden ersätter IAS 39 Finansiella instrument: Redovisning och värdering och innehåller regler för redovisning, klassificering och värdering, nedskrivningar, bortbokning samt säkringsredovisning. De största förändringarna jämfört med IAS 39 avser klassificering och värdering, nedskrivningar och säkringsredovisning. IFRS 9 innebär också att principerna för reservering för kreditförluster ska bygga på en uppskattning av förväntade förluster. Reserveringen ska basera sig på historiska data, och aktuellt status samt framåtblickande faktorer samt redovisas vid avisering/ fakturering.

Fibernet kreditförluster är små, varför övergången inte har haft någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna. För vidare beskrivning av hur IFRS 9 påverkat på bolaget, se avsnitt "Finansiella instrument" längre ner i denna not.

Intäkter från avtal, IFRS 15

Den 1 januari 2018 införde Fibernet i Mellansverige AB (publ) IFRS 15, Intäkter från avtal med kunder. Standarden ersätter IAS 18 som omfattade intäkter vid försäljning av varor och tjänster och IAS 11 som omfattade entreprenadavtal. IFRS 15 introducerar en femstegsmodell för intäktsredovisning som ska tillämpas på samtliga avtal med kunder för att bedöma när kontrollen av en vara eller tjänst överförs till kunden och därmed också hur och när en intäkt ska redovisas.

1. Identifiera avtal med kunder
2. Identifiera de separata prestationsåtagandena
3. Fastställa avtalets transaktionspris
4. Allokera transaktionspriset till vart och ett av de separata prestationsåtagandena
5. Redovisa intäkterna vartefter varje prestationsåtagande fullgörs

För Fibernet innebär övergången till IFRS 15 en uppdelning av intäkter på hyresintäkter respektive serviceintäkter. Hyresintäkter omfattar sedvanlig utdebiterad hyra inklusive, index och tilläggsdebitering för eventuella investeringar. Serviceintäkter omfattar all annan tilläggsdebitering för t.ex. el m.m. I samband med övergången till IFRS 15 har en översyn av koncernens intäkter genomförts och en analys huruvida Fibernet är huvudman eller agent för utförda tjänster. I sin roll som fibernetägare anser Fibernet sig i huvudsak agera som huvudman. Då koncernens intäkter endast består av hyresintäkter som redovisas enligt IAS 17 Leasingavtal får IFRS 15 inte någon materiell påverkan på totala intäkter och redovisat resultat.

Nya eller ändrade IFRS standarder och nya tolkningar vilka ännu inte trätt ikraft:

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut av International Accounting Standards Board (IASB) samt IFRS Interpretations Committee (IFRIC) men som träder ikraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2018 eller senare har ännu inte börjat tillämpas av koncernen. Nedan beskrivs de som bedöms få påverkan på koncernens finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

IFRS 16 Leasingavtal ersätter från och med 2019 IAS 17 Leasingavtal och IFRIC 4 Fastställande av huruvida ett avtal innehåller ett leasingavtal. Standarden påverkar främst leasetagare och den största effekten är att alla leasingavtal som enligt nu gällande principer redovisas som operationella leasingavtal ska redovisas på ett sätt som liknar nuvarande redovisning av finansiella leasingavtal. Det innebär att även för operationella leasingavtal behöver tillgång och skuld redovisas, med tillhörande redovisning av kostnader för

avskrivningar och ränta – till skillnad mot nuvarande principer enligt vilka ingen redovisning sker av hyrd tillgång och relaterad skuld, och leasingavgifterna periodiseras linjärt som leasingkostnad.

Koncernen har beslutat att IFRS 16 inte ska förtdstillämpas och bedömningen är fortsatt att standarden inte kommer att ha någon väsentlig påverkan på koncernens resultat och ställning då Bolaget endast agerar leasegivare och inte innehar några tomträtter samt då standarden i allt väsentligt inte innebär några ändrade regler för leasegivare. IFRIC 23 Osäkerhet i hantering av inkomstskatter tydliggör hur bolaget ska tillämpa reglerna om redovisning och värdering i IAS 12 Inkomstskatter när det finns osäkerhet i hantering av inkomstskatter. Dessa regler ska tillämpas vid fastställandet av skattepliktig vinst (och förlust), skattebaser, utnyttjade skattemässiga förluster, utnyttjade skattekrediter och skattesatser.

Uttalandet adresserar frågor som:

- om osäkra skattepositioner ska bedömas var för sig eller som en grupp,
- de antaganden ett företag ska göra när det bedömer huruvida Skatteverket (eller motsvarande) kommer att undersöka skattehanteringen,
- hur ett företag bestämmer skattepliktig vinst (förlust), skattebaser, utnyttjade skattemässiga förluster, utnyttjade skattekrediter och skattesatser, och
- hur ett företag ska beakta förändringar i fakta och omständigheter.

Tolkningen innebär ett tydliggörande att tillgångar eller skulder som uppstår på grund av osäkra skattepositioner ska redovisas som kortfristiga eller långfristiga skatteskulder (eller skattefordringar) i rapport över finansiell ställning. Påverkan på resultaträkning eller övrigt totalresultat ska inkluderas på samma rad som skattekostnad (intäkt).

Tolkningen bedöms ha liten påverkan på Fibernäts resultat och ställning men innebära utökade dokumentationskrav.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Fibernät i Mellansverige AB (publ) och det bolag som moderbolaget har bestämmande inflytande över. Bestämmande inflytande erhålls när moderbolaget

- har inflytande över investeringsobjektet;
- är exponerad för, eller har rätt till, rörlig avkastning från sitt engagemang i investeringsobjektet, och
- kan använda sitt inflytande över investeringsobjektet till att påverka sin avkastning.

Konsolidering av ett dotterbolag sker från och med den dag moderbolaget får bestämmande inflytande och fram till den dag det upphör att ha det bestämmande inflytandet över dotterbolaget. Detta innebär att intäkter och kostnader för ett dotterbolag som förvärvats eller avyttrats under innevarande

räkenskapsår inkluderas i koncernens resultaträkning samt övrigt totalresultat från den dag moderbolaget får det bestämmande inflytandet fram till den dag moderbolaget upphör att ha det bestämmande inflytandet.

Om nödvändigt görs justeringar i dotterbolagets finansiella rapporter i syfte att få dess redovisningsprinciper enliga med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna tillgångar och skulder, eget kapital, intäkter och kassaflöden som rör transaktioner mellan bolag inom koncernen elimineras i sin helhet.

Segmentrapportering

Bolaget är endast verksamt inom ett affärssegment samt en geografisk marknad. Dessa följs upp i sin helhet av styrelsen vad gäller bland annat hyresintäkter. Bolaget rapporterar därmed inga rörelsesegment.

Intäkter

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från operationella leasingavtal (hyra för tillhandahållande av fibernät). Se vidare nedan avseende leasingavtal. Hyresintäkter periodiseras linjärt i enlighet med IAS 17. I de fall hyresavtal medför reducerad hyra under del av hyrestiden som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under, respektive överhyra över kontraktets löptid. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter i balansräkningen. Ränteintäkter resultatförs i den period de avser. Erhållen utdelning redovisas som en finansiell intäkt.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av ett objekt i all väsentlighet överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Koncernen saknar finansiella leasingavtal. Koncernen innehar inga leasingavtal där koncernen utgör leasetagare.

Koncernen som leasegivare

Koncernen utgör leasegivare avseende hyresavtal avseende av koncernen ägda fibernät. Hyresavtalen utgör operationell leasing. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden. I de fall hyreskontrakten under viss tid skulle medge en reducerad hyra som motsvarar av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under kontraktets löptid.

Valuta

Moderbolagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK).

Låneutgifter

Finansiella kostnader redovisas i resultatet i den period de hänför sig till.

Ersättningar till anställda

Koncernen har inga anställda. Verkställande direktören är en extern verkställande direktör. Det är endast styrelsen i moderbolaget som erhåller arvode, se not 7.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt från temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatteskuld redovisas till nominellt belopp på skillnaden mellan fibernetets bokförda värde och skattemässiga värde och medtas i rapporten över finansiell ställning/balansräkning. Ingen uppskjuten skatt redovisas avseende temporära skillnader vid den första redovisningen av en tillgång då den inte påverkar resultaträkning vid första redovisningstillfället.

Fibernet

Fibernetet klassificeras som en materiell anläggningstillgång och redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar i förvärvet direkt hänförliga utgifter. Därefter redovisas fibernetet till verkligt värde. Vinster och förluster hänförliga till värdeförändringar på fibernetets verkliga värde redovisas i resultatet i den period de uppkommer. Verkligt värde baseras på en intern marknadsvärdering som görs en gång per år till årsbokslut.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i det redovisade värdet när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Förvärv av fibernet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippats med äganderätter övergår till köparen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Finansiella instrument – IFRS 9

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras baserat på affärsmodell för förvaltningen av tillgångarna och egenskaperna hos de avtalsenliga kassaflödena. Med detta avses på vilket sätt de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av

betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera kontraktsevenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect".

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

Bolaget har tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde. Fibernet värderas till verkligt värde, se not 10.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. Inga finansiella tillgångar och skulder kvittas i rapporten över finansiell ställning, eftersom villkor för kvittning inte är uppfyllda.

Nedskrivning

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag redovisar koncernen förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

För samtliga finansiella tillgångar ska koncernen värdera förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället redovisas en reserv baserad på kreditförluster för tillgångens hela löptid (den generella modellen).

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid för alla finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt, med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen ska värdera förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Finansiella instrument – IAS 39

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång eller en del av en finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över den.

En finansiell skuld eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som vid den efterföljande redovisningen inte värderas till verkligt värde via resultaträkningen, redovisas vid den initiala redovisningen till verkligt värde med tillägg respektive avdrag för transaktionskostnader. Finansiella tillgångar och finansiella skulder som vid den efterföljande redovisningen värderas till verkligt värde via resultaträkningen, redovisas vid den initiala redovisningen till verkligt värde. Vid den efterföljande redovisningen värderas finansiella instrument till upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde beroende på den initiala kategoriseringen enligt IAS 39.

Vid den initiala redovisningen kategoriseras en finansiell tillgång eller en finansiell skuld i en av följande kategorier:

Finansiella tillgångar

- Verkligt värde via resultaträkningen
- Lånefordringar och kundfordringar

- Investeringar som hålles till förfall
- Finansiella tillgångar som kan säljas

Finansiella skulder

- Verkligt värde via resultaträkningen
- Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella instrumentens verkliga värde

Bolaget har inga finansiella instrument som värderas till verkligt värde.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas inte inom koncernen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder kategoriseras som "Övriga finansiella skulder" vilket innebär värdering till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

Upplåning

Upptagen extern finansiering klassificeras som "Upplåning" och värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid enligt koncernens redovisningsprincip för låneutgifter.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i rapport över

finansiell ställning när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om bolaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR 2 innebär att moderbolaget så långt som möjligt tillämpar alla av EU godkända IFRS inom ramen för Årsredovisningslagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning. Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

Ändrade redovisningsprinciper

I RFR 2 finns undantag från att tillämpa IFRS 9 i juridisk person. Ändringarna som trädde i kraft 1 januari 2018 innebär att vissa delar av IFRS 9 ska tillämpas även av de företag som tillämpar undantaget (se stycket Finansiella instrument nedan).

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar inte IFRS 9 i juridisk person.

Moderbolaget redovisar en finansiell tillgång eller en finansiell skuld när det blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Vid första redovisningstillfället redovisas finansiella instrument till anskaffningsvärde, med vilket avses det belopp som motsvarar utgifterna för tillgångens förvärv med tillägg för transaktionsutgifter som är direkt hänförligt till förvärvet.

Moderbolaget redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som redovisas som anläggningstillgångar och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Per varje balansdag redovisar moderbolaget förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på finansiella tillgångar som redovisas som omsättningstillgångar ska principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering i IFRS 9 tillämpas.

En finansiell tillgång respektive finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats respektive när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Klassificering och uppställningsformer

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik.

Dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde i moderbolagets finansiella rapporter. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag, som kostnadsförs i koncernredovisningen, ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i dotterbolag.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

För att upprätta redovisningen i enlighet med IFRS och god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som kan ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Dessa baseras på historiska erfarenheter och antaganden som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar och antaganden om förutsättningarna förändras.

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Värdering fibernätet

Fibernätets värde bestäms utifrån det förutbestämda överenskomna lösenvärde som finns reglerat i det sälj- och köptionsavtal som ingåtts mellan Fibernät i Mellansverige AB (publ) och dess hyresgäst, Stadsnätbolaget Sverige AB i samband med transaktionen. Optionsavtalet innebär att hyresgästen har en köption som ger denne en ovillkorlig och oåterkallelig rätt (men inte en skyldighet) att från och med den 21 juni 2017 till och med den 31 december 2027 återköpa fibernätet till det förutbestämda överenskomna lösenvärdet, plus en premie om det sker innan den 21 juni 2022. Samtidigt innebär sälloptionen att moderbolaget har en ovillkorlig och oåterkallelig rätt (men inte skyldighet) att från och med 60 månader efter den 21 juni 2017 till och med den 31 december 2027 begära att Operatören förvärvar fibernätet till det förutbestämda överenskomna lösenvärdet. Koncernens bedömning är det förefaller mest sannolikt att någon av optionerna påkallas efter 21 juni 2022 varför fibernätets värde bestämts efter det förutbestämda överenskomna lösenvärde som vid en tidpunkt efter 21 juni 2022. Värdet efter denna tidpunkt uppgår till 152 788 000 kr uppräknat med inflation. Koncernen tillämpar en försiktighetsprincip vid fastställandet av värdet varför inget inflationsantagande görs. Se not 10 för mer information.

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av finansiella risker, främst relaterat till likviditets- och finansieringsrisker som beskrivs i eget stycke. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna följs upp av styrelsen löpande, se stycket "Likviditets- ränte- och finansieringsrisk" kring hantering av kapitalrisk.

Likviditets-, ränte-, och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Fibernätet är fullt uthyrt och därmed är bolaget beroende av hyresgästens ekonomi, finansiella ställning och betalningsförmåga eftersom bolagets intäkter i sin helhet består av hyresintäkter.

Bolagets riskbild baseras på motpart och avtalslängd, vilket resulterar i att hyresavtal med kort avtalslängd får en annan riskbild än hyresavtal med längre avtalstider. Kreditrisken hanteras genom att koncernen kontinuerligt följer upp förfallna hyresfordringar. För att minimera likviditetsrisken görs löpande likviditetsprognoser för att säkerställa likviditet på såväl kort som lång sikt.

Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. Betalning av ränta och driftskostnader hanteras genom att koncernen löpande får in hyresbetalningar.

Den 21 juni 2017 upptog koncernen en obligation om 147 600 tkr. Obligationen är noterad på Nasdaq First North Bond Market. Första dagen för handel var 15 augusti 2017. Obligationen löper till 21 december 2022 med en fast kupongränta om 7 % per år med kvartalsvisa räntebetalningar och är amorteringsfri.

Ränterisken definieras som hur räntenivån påverkar resultat och kassaflöde. I och med att koncernen i allt väsentligt har bundna räntor under lånens löptid är ränteexponeringen begränsad.

Om räntan stiger 1 % skulle effekten på koncernens resultat före skatt påverkas om 0 tkr.

Löptidsfördelning av kontraktensliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens och moderbolagets finansiella skulder presenteras i tabellerna nedan utefter de lånevillkor som fanns per 2018-12-31.

Koncernen 2018-12-31	Inom 3 mån	Inom 3-12 mån	Inom 1-5 år	Över 5 år
Upplåning	-	-	147 600	-
Räntor	2 583	7 749	30 996	-
Lev skulder	170	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	634	-	-	-
Summa	3 387	7 749	178 596	-

Koncernen 2017-12-31	Inom 3 mån	Inom 3-12 mån	Inom 1-5 år	Över 5 år
Upplåning	-	-	147 600	-
Räntor	2 583	7 749	41 328	-
Lev skulder	1 221	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	1	-	-	-
Summa	3 805	7 749	188 928	-

Moderbolaget 2018-12-31	Inom 3 mån	Inom 3-12 mån	Inom 1-5 år	Över 5 år
Lev skulder	154	-	-	-
Summa	154	-	-	-

Moderbolaget 2017-12-31	Inom 3 mån	Inom 3-12 mån	Inom 1-5 år	Över 5 år
Lev skulder	263	-	-	-
Summa	263	-	-	-

För att beräkna likvidflöden för krediter har Stiborräntan per bokslutsdagen använts.

Koncernens åtagande för finansiella skulder täcks genom kassaflöde från ingångna hyresavtal. För att minimera likviditetsrisken görs löpande likviditetsprognoser för att säkerställa likviditet på såväl kort som lång sikt.

Nedan visas förändring i bolagets finansieringsverksamhet i enlighet med IAS 7 - Rapport över kassaflöden.

Avstämning av skulder som härrör från finansieringsverksamheten

Balanspost	IB 2018-01-01	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	Ej kassaflödespåverkande poster/ Förändring i verkligt värde	UB 2018-12-31
Upplåning	147 600	-	-	147 600
Summa	147 600	-	-	147 600

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till hyresfordringar. Fibernätet är för närvarande fullt uthyrt och därmed är bolaget beroende av hyresgästernas ekonomi och finansiella ställning och betalningsförmåga eftersom bolagets intäkter i sin helhet består av hyresintäkter.

Bolagets riskbild baseras på motpart och avtalslängd, vilket resulterar i att hyresavtal med kort avtalslängd får en annan riskbild än hyresavtal med längre avtalstider. Kreditrisken hanteras genom att koncernen kontinuerligt följer upp förfallna hyresfordringar.

Koncernens och moderbolagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar och framgår av tabellen nedan.

(tkr)	Koncernen 2018-12-31	Moderbolaget 2018-12-31
Hyresfordringar	-	-
Övriga fordringar	88	77
Likvida medel	6 562	625
Maximal exponering för kreditrisk	6 650	702

(tkr)	Koncernen 2017-12-31	Moderbolaget 2017-12-31
Hyresfordringar	-	-
Övriga fordringar	5	-
Likvida medel	9 296	2 910
Maximal exponering för kreditrisk	9 301	2 910

För övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder bedöms de redovisade värdena vara en god approximation av de verkliga värdena. Till följd av att löptiden på rörelsefordringar och rörelseskulder understiger tre månader ger en diskontering baserat på gällande marknadsförutsättningar inte några väsentliga effekter. Kreditrisken på det långfristiga lånet har inte förändrats väsentligt sedan lånet upptogs.

Kategorisering av finansiella instrument

Bokfört värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IAS 39 framgår av tabellen nedan.

2018-12-31	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde (hold to collect)	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Redovisat värde
Finansiella tillgångar			
Kundford.	88	-	88
Övriga fordringar	-	-	-
Likvida medel	6 562	-	6 562
	6 650	-	6 650
Finansiella skulder			
Långfristig upplåning	-	147 600	147 600
Lev. skulder	-	170	170
Övriga kortfristiga skulder	-	634	634
	-	148 404	148 404

Värdering till verkligt värde

Koncernen eller moderbolaget innehar inga finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen. Bolagets fibernet värderas emellertid till verkligt värde, se vidare under avsnitt Fibernet i redovisningsprinciper och not 10. Verkligt värde på bolagets upplåning bedöms motsvara det bokförda värdet per räkenskapsårets utgång. Bolagets bedömning är att verkligt värde motsvarar det nominella beloppet.

Hantering av kapitalrisk

Koncernen följer upp kapitalstrukturen på basis av skuldsättningsgraden, räntetäckningsgrad, belåningsgrad samt soliditet. Se definitioner i not 21.

Räntetäckningsgrad

	Koncernen	
	2018-12-31	2017-12-31
Driftnetto – Admin. kostnader + Finansiella intäkter	10 317	3 103
Finansiella kostnader	10 332	5 444
Räntetäckningsgrad, ggr	1,0	0,6

Belåningsgrad

	Koncernen	
	2018-12-31	2017-12-31
Utestående skuld, obligationslån	147 600	147 600
Fibernetets marknadsvärde	152 788	152 788
Belåningsgrad, %	96,6	96,6

Soliditet

	Koncernen	
	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital	8 567	8 059
Balansomslutning	159 575	162 512
Soliditet, %	5,4	5,0

Not 5 Hyresintäkter

	Koncernen	
	2018	2017
Hyresintäkter exkl. tillägg	10 877	5 608
Summa	10 877	5 608

Förfallostruktur, hyresvärde

Inom 1 år	10 877	10 856
Senare än 1 men inom 5 år	43 508	37 996
Senare än 5 år	-	-
Summa	54 385	48 852

Fibernetet hyrs ut under operationellt leasingavtal och genererar hyresintäkter. Moderbolaget innehar inga leasingavtal, hyresgästen är, för koncernen, en extern kund.

Not 6 Administrationskostnader och upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Ekonomisk förvaltning	241	281	241	281
Övrig administration	319	2 224	316	50
Summa	560	2 505	557	331

Upplysning om revisorns arvode

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Deloitte AB				
Revisionsuppdrag	85	80	85	80
Övrigt	-	25	-	25
Summa	85	105	85	105

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Koncernen har inga anställda. Nedan belopp inkluderar sociala kostnader.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Arvode till styrelse	53	-	53	-
Summa	53	-	53	-

Not 8 Finansiella kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Räntekostnader	10 332	5 444	10 332	5 424
Övriga finansiella kostnader	37	-	34	-
Summa	10 369	5 444	10 366	5 424

Samtliga räntekostnader är hänförliga till finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 9 Inkomstskatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Aktuell skatt				
Aktuell skatt på årets resultat	-	-	-	-
Aktuell skatt hänförlig till fg år	-	-	-	-
Summa	-	-	-	-
Uppskjuten skatt				
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	560	-1 042	-	-
Summa	560	-1 042	-	-

Inkomstskatt beräknas med 22 % på årets skattemässiga resultat. Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets skattekostnad.

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Resultat före skatt	-52	-2 341	2 403	-4 884
Årets skattekostnad	560	-1 042	-	-
Skatt enligt svensk skattesats (22 %)	11	515	-528	1 074
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1	-483	-	-
Skatteeffekt av bokförda kostnader som redovisas direkt mot eget kapital	-	1 136	-	1 136
Ej aktiverat underskottsavdrag	-1 682	-2 210	-1 682	-2 210
Utnyttjade underskottsavdrag	2 210	-	2 210	-
Övriga justeringar	20	-	-	-
Summa	560	-1 042	-	-

Uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas i den utsträckning som det är sannolikt att de kommer att utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Skatt redovisad direkt mot eget kapital

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Emissionskostnad	-	1 136	-	1 136
Summa	-	1 136	-	1 136

Not 10 Fibernät, fiberkabel och verktyg

Koncernen redovisar värdet på fibernätet till det förutbestämda överenskomna lösenvärde på den sälj- och köpoption som innehas av moderbolaget respektive hyresgästen. Se not 3 för mer information.

	Koncernen			
	2018	2017		
Ingående verkligt värde	152 788	-		
Förvärv av fibernät	-	-	152 788	
Orealiserade värdeförändringar	-	-		
Summa	152 788	152 788		

Not 11 Övriga kortfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Skattekonto	88	4	-	-
Övrigt	-	254	77	40
Summa	88	258	77	40

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Förutbetalda kostnader	137	170	136	170
Summa	137	170	136	170

Not 13 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	31 december 2018	2017	31 december 2018	2017
Kassa och bank	6 562	9 296	625	2 910
Summa	6 562	9 296	625	2 910

Likvida medel består av tillgodohavanden på bankkontot.

Not 14 Eget kapital

Aktiekapital

Samtliga aktier är av samma aktieslag, är fullt betalda och berättigar till en röst. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången av räkenskapsåret uppgår till 664 200 stycken till ett kvotvärde av 1 kr.

Resultat per aktie

Redovisat resultat per aktie har beräknats genom att årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare har dividerats med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

	31 december 2018	31 december 2017
Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, tkr	508	-3 383
Genomsnittligt antal aktier, st	664 200	664 200
Resultat per aktie, kr	0,8	neg

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna, utgörs av allt eget kapital med undantag för aktiekapitalet. Övrigt tillskjutet kapital är hänförligt till tidigare genomförd nyemission i samband med noteringen av moderbolaget.

Not 15 Upplåning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Obligationslån	147 600	147 600	147 600	147 600
Summa	147 600	147 600	147 600	147 600

Koncernen upptog under 2017 ett obligationslån på 147 600 tkr. Det sker ingen amortering på lånet.

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	31 december 2018	2017	31 december 2018	2017
Övrig skuld	634	1	-	-
Summa	634	1	-	-

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	31 december 2018	2017	31 december 2018	2017
Upplupna räntekostnader	2 009	1 980	2 009	1 980
Förutbetalda hyresintäkter	-	2 569	-	-
Övrigt	113	40	116	40
Summa	2 122	4 589	2 125	2 020

Not 18 Andelar i dotterbolag

	Moderbolag	
	31 december 2018	2017
Ingående anskaffningsvärde	125 010	-
Förvärv av Stadsnätbolaget Mälardalen AB	-	125 010
Utgående anskaffningsvärde	125 010	125 010

Dotterbolag	Kapitalandel, %	Rösträttsandel, %	Bokfört värde	Eget kapital
Stadsnätbolaget Mälardalen AB	100	100	125 010	27
Summa	100	100	125 010	27

Dotterbolag	Org.nr.	Säte
Stadsnätbolaget i Mälardalen AB	559104-9670	Stockholm

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Aktier i dotterbolag	-	-	-	-
Kontopant för likvida medel	-	-	-	-
Inteckningar	-	-	-	-
Summa	-	-	-	-
Eventalförpliktelser	Inga	Inga	Inga	Inga

Not 20 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess dotterbolag, vilka är närstående till bolaget, har eliminerats vid konsolideringen och upplysningar om dessa transaktioner lämnas därför inte i denna not. Upplysningar om transaktioner mellan koncernen och övriga närstående presenteras nedan.

Inköp/försäljning av tjänster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017*	2018	2017*
Pareto Securities AB	-	6 019	-	6 019
Summa	-	6 019	-	6 019

*Pareto Business Management AB var ägare av moderbolaget fram tills emissionen blev genomförd. Pareto Business Management AB inget ägande kvar i moderbolaget eller dess dotterbolag och bedöms ej längre vara närstående. Pareto Securities AB ingår i samma koncern som Pareto Business Management AB. När moderbolaget var del

Fibernät i Mellansverige AB (publ)
559104-6676

av Pareto-koncernen genomförde Pareto Securities AB tjänster åt moderbolaget för ett arvode som uppgick till 6 019 tkr.

Not 21 Definitioner

Resultat per aktie

Årets resultat dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Avkastning på eget kapital

Årets resultat dividerat med genomsnittligt eget kapital.

Belåningsgrad

Skulder till kreditinstitut dividerat med fibernätets marknadsvärde.

Räntetäckningsgrad

Driftnetto minus administrationskostnader och plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital dividerat med balansomslutningen.

Not 22 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningens undertecknande

Årsredovisningen fastställdes av styrelsen och godkändes för offentliggörande den 15 mars 2019.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen respektive årsredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS, sådana de antagits av EU, respektive god redovisningssed och ger en rättvisande bild av koncernens och moderbolagets ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 15 mars 2019

Sven I Hegstad
Styrelseordförande

Jan-Ola Norberg
Styrelseledamot

Mikael Holmström
Styrelseledamot

Oskar Wigsén
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den
Deloitte AB

2019

Malin Lüning
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fibernät i Mellansverige AB
organisationsnummer 559104-6676

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fibernät i Mellansverige AB för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets

och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fibernät i Mellansverige AB för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 mars 2019

Deloitte AB

Malin Lüning
Auktoriserad revisor